



# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

Jakarta, 03 Agustus 2018

No : 0227/SS/VIII/18

Kepada Yth/To :

**Bp I Gede Nyoman Yetna**

**Direktur Penilaian Perusahaan / Director of Corporate Valuation**

**Bursa Efek Indonesia / Indonesia Stock Exchange**

Gedung Bursa Efek Indonesia

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

**Perihal / Re : Tanggapan atas Permintaan Penjelasan / Response on Request for Clarification**

Menunjuk surat dari Bursa Efek Indonesia No : S-04416/BEI.PP2/07-2018 perihal **Permintaan Penjelasan atas dan Rencana Kunjungan PT Selamat Sempurna Tbk**, yang kami terima secara elektronik melalui IDXnet pada tanggal 02 Agustus 2018, bersama ini PT Selamat Sempurna Tbk (Perseroan) menyampaikan penjelasan sebagai berikut,

1. Properti Investasi yang berlokasi di Karawang sebesar Rp.63 miliar ;

a. Tujuan Perseroan mengakuisisi tanah di Karawang

Tujuan Perseroan melakukan pembelian tanah yang berada di Kawasan Industri Suryacipta, Karawang adalah pada awalnya untuk Investasi Jangka Panjang khususnya sebagai pusat distribusi untuk melayani industri perakitan kendaraan (OEM/OES) di Indonesia, namun demikian dengan pertimbangan skala ekonomi maka Perseroan berencana akan menjual kembali tanah tersebut.

b. Kapan akuisisi tanah tersebut dilakukan

Pembelian tanah tersebut dilakukan secara bertahap pada tahun 2015 dan 2017.

c. Total luas lahan yang telah dan akan di akuisisi

Total luas lahan yang ditelah diakuisi adalah 33.316m<sup>2</sup>.

In regards to Indonesia Stock Exchange (IDX)'s letter No. S-04416/BEI.PP2/07-2018 regarding **Request of Explanation and Site Visit Plan of PT Selamat Sempurna Tbk**, which is received electronically via IDXnet on 02 August 2018, hereby PT Selamat Sempurna Tbk (the "Company") would like to submit explanations as follows:

1. Investment Property located in Karawang amounted Rp.63 billion ;

a. The Company' objective to acquire land in Karawang

The Company' objective to purchase land located in Suryacipta Industrial Estate, Karawang is initially for Long Term Investment which is especially devoted as a distribution center to serve the automobile assembly industries (OEM/OES) in Indonesia, however, considering to the economic of scale, the Company plans to resell the land.

b. When the land acquisition been carried out

The land purchases were partially done in year 2015 and 2017.

c. Size of land that has been and will be acquired

Total of acquired land are 33.316 square meters.



# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax. : (62-21) 669 6237  
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax. : (62-21) 555 1905  
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax. : (62-21) 598 4415  
E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

d. Sumber pendanaan kepemilikan tanah tersebut

Sumber pendanaan kepemilikan tanah tersebut berasal dari internal kas Perseroan.

2. Pembelian Saham Sure Filter (Thailand) Co., Ltd selanjutnya akan disebut SFT ;

a. Pihak yang akan menjadi Pemegang Saham Pengendali SFT.

PT Selamat Sempurna Tbk akan menjadi Pemegang Saham Pengendali SFT.

b. Perkiraan waktu pelaksanaan transaksi secara legalitas berdasarkan Hukum Negara Thailand akan selesai pada akhir Agustus 2018.

c. Tujuan investasi pada SFT terhadap bisnis Perseroan ;

- Dengan dilakukannya transaksi Pembelian Saham di SFT, diharapkan akan dicapai suatu integrasi usaha secara vertikal (*vertical integration of business*), mengingat SFT adalah Distributor Tunggal produk penyaring dan radiator Perseroan di negara Thailand.
- Dengan mempertimbangkan pencapaian kinerja usaha dan keuangan SFT yang cukup baik selama ini, transaksi Pembelian Saham diharapkan akan memberikan dampak yang baik dan positif bagi kinerja usaha dan keuangan Perseroan secara keseluruhan di masa yang akan datang, sehingga diharapkan akan meningkatkan nilai Perseroan bagi pemegang saham Perseroan, termasuk pemegang saham publik.
- Peningkatan kinerja keuangan Perseroan secara berkesinambungan di masa mendatang, dengan mempertimbangkan prospek kegiatan usaha SFT yang baik.

d. The source of fund for land ownership

The source of fund for land ownership from the Company' internal cash flow.

2. Share Purchase in Sure Filter (Thailand) Co., Ltd, hereafter referred as SFT ;

a. The party that will be the Controlling Shareholders of SFT.

PT Selamat Sempurna Tbk will be the Controlling Shareholder of SFT.

b. Estimated time of transaction execution in legal documentation under the Thai Law will be completed by the end of August 2018.

c. Investment objectives for SFT to the Company's business ;

- Through the Share Purchase transaction in SFT, it is expected that the Company's vertical integration of business will be achieved, given SFT is the Company's sole Distributor of filter and radiator products in Thailand.
- Considering the achievement of SFT's business and financial performance so far, the Share Purchase Transaction is expected to give a good and positive impact on the Company's overall business and financial performance in the future, which is expected, will increase the Company's value to Shareholders, including public shareholders.
- Continued improvement of the Company's financial performance in the future is expected to be accomplished, taking into account the good prospects of SFT' business activity.





# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

d. Sumber pendanaan pembelian saham SFT dari utang bank jangka pendek.

e. Perkiraan kontribusi pendapatan SFT per tahun pada Perseroan

Sesuai dengan kepemilikan saham Perseroan di SFT, maka kontribusi SFT per tahun adalah 44% dari Laba Bersih-nya.

f. Pertimbangan dan alasan dilakukannya transaksi tersebut, dibandingkan dengan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan Pihak terafiliasi adalah (i) untuk memastikan bahwa ada keberlanjutan visi, misi antara Perseroan dan pemegang saham SFT lainnya, oleh karena itu manajemen SFT saat ini akan dapat lebih fokus pada pengelolaan kegiatan bisnis mereka yang akan memiliki dampak positif dan positif terhadap peningkatan kinerja SFT di masa depan (ii) SFT merupakan Distributor Tunggal produk penyaring dan radiator Perseroan di Thailand sejak Maret 2008 .

3. Perseroan tidak memiliki informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material yang dapat mempengaruhi nilai efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.

Demikian disampaikan, atas perhatian Bapak diucapkan terima kasih.

Hormat kami / Yours sincerely,  
PT Selamat Sempurna Tbk



PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

Ang Andri Pribadi  
Direktur/Director

Tembusan Yth/ CC : 1. Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Riil, Otoritas Jasa Keuangan  
2. Direktur Pengawasan Transaksi Efek, Otoritas Jasa Keuangan

d. Source of fund for the purchase of SFT shares from short-term bank loans.

e. Estimated SFT revenue contribution per year to the Company

In accordance with the Company's share ownership on SFT, SFT's contribution per year is 44% of its Net Profit.

f. Considerations and reasons for such transactions, as compared to other similar transactions that are not performed with an affiliated Party, (i) is expected to ensure that there is a continuity of common vision, and mission between the Company and the existing shareholders of SFT, by that the current management of SFT will be able to more focus on managing their business activities which is will have a good and positive impact to improvement the SFT performance in the future (ii) SFT is the Company' Sole Distributor for filtration and radiator Products in Thailand since March 2008.

3. The Company is not aware of any material information or fact that may affect company's share price and the sustainability of the Company that has not been disclosed to the public.

Please be informed accordingly, thank you for your kind attention.